

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe gem. Textteil -als Höchstgrenze-
- FH Firsthöhe gem. Textteil -als Höchstgrenze-

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

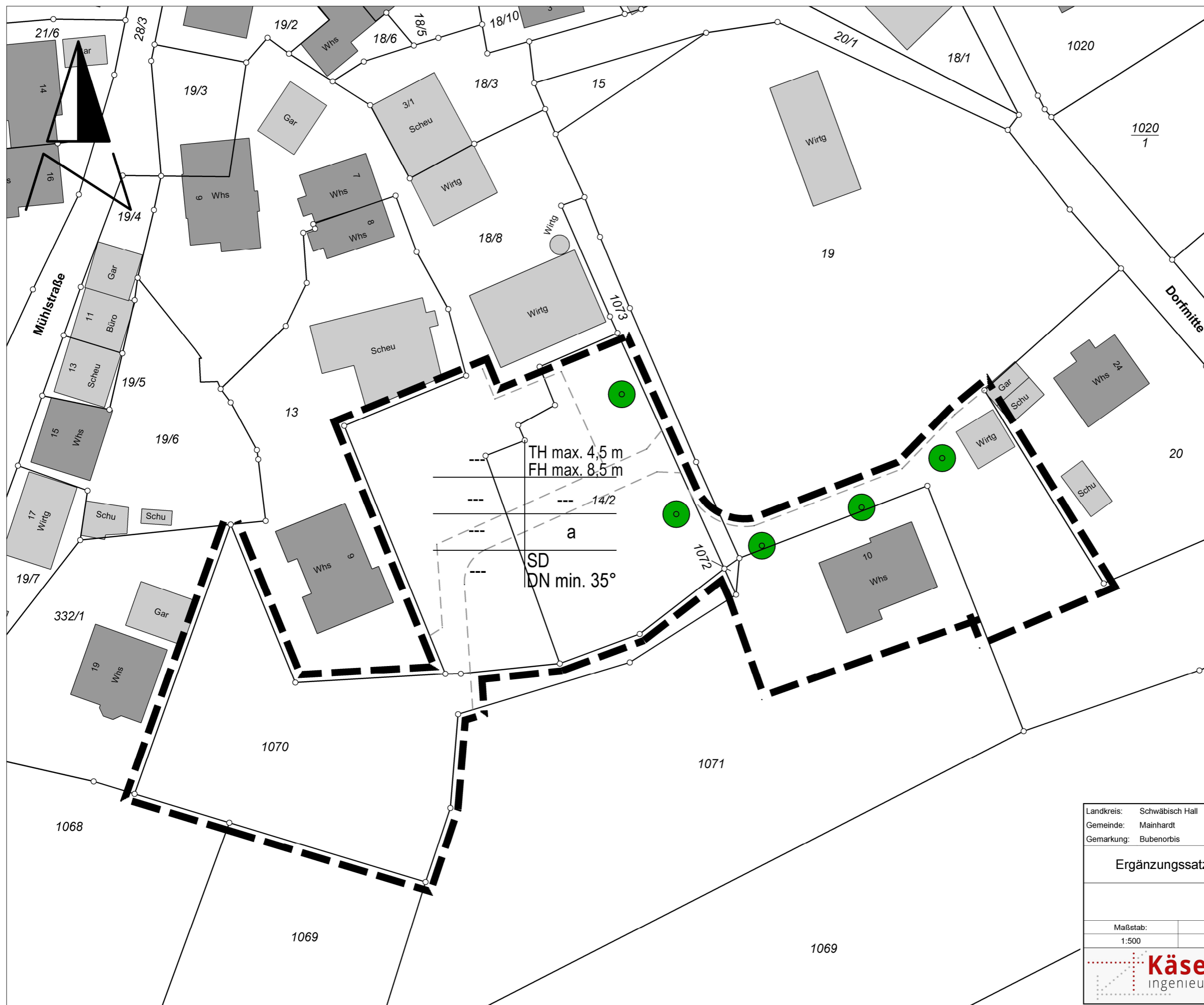
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

● Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- geplante Grenzen gem. Umlegung

Maßstab 1:500



Landkreis: Schwäbisch Hall
 Gemeinde: Mainhardt
 Gemarkung: Bubenorbs

Entwurf

Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Sandackerweg

Maßstab:	Datum:	Projekt Nr.:
1:500	31.01.2024	320220660

Käser ingenieure Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de