

Bodenklasse	Nutzbarkeit der Flächen	Wertver- hältniszahl	Wertunterschied zwischen den Klassen		Preis pro qm bei einem Kapitalisierungsfaktor von 200
			absolut	in %	
1	geregelt land- wirtschaftliche Nutzung	100			2,00 €
2		90	10	10%	1,80 €
3		80	10	11%	1,60 €
4		60	20	25%	1,20 €
5	Abschlagsklasse	50	10	17%	1,00 €
6	Abschlagsklasse	40	10	20%	0,80 €
7	Grenzertragsstandorte Wald, eben	25	15	38%	0,50 €
8	nicht mehr mit Schlepper maschinell bewirtschaftbare Flächen, Wald (steil, ab 15 %) , Gehölz	15	10	40%	0,30 €
9	Bracheflächen, Flächen ohne Ertrag	5	10	67%	0,10 €
10	Flächen ohne Anspruch	0			0,00 €
11	bebaute Flächen, Bauland, Hofflächen	625			12,50 €