

## Bodenrichtwerttabelle 2019 (Stand: Ende Dezember 2018)

Ortschaft	Art der baulichen Nutzung	Unbebaute Grundstücke				
		a) Bauerwartungsland	RICHTWERT in EUR / qm	a) in Baugebieten § 30 BauGB	RICHTWERT in EUR/qm für baureife Flächen (in Baugebieten gem. § 30 BauGB sowie Baulücken in unbeplanten Gebieten gem. § 34 BauGB)	
a) Hauptort b) Teilorte / Wohnplätze	a) Wohnbauflächen (einschl. gemischt genutzte Flächen) b) Gewerbebauflächen	b) <u>nachrichtl.</u> : festgelegter Einwurfswert für Baulandumlegungen § 57 BauGB c) Rohbauland d) <u>nachrichtlich</u> : Verkehrsflächen		b) im Innenbereich § 34 BauGB	c) in übrigen Teilorten / Wohnplätzen (je nach Erschließungsstufe)	ebf (= erschließungsbeitrags-frei), d.h. Bodenwert <u>einschl.</u> Anliegerleistungen (Erschließungsbeitrag nach BauGB und KAG-Beiträge)
a) Mainhardt	a)  b)	d) Verkehrsflächen	20,--	a) alle Baugebiete <sup>1)</sup> b) (restlicher) Innenbereich a) SO „Landhaussiedlung Baad“ a) „Äußerer Eichwald III“ (B14) „Äußerer Eichwald III“ „Äußerer Eichwald I – II“ / Mischgebiet „Mainhardt-Ost“	150,-- 140,-- 65,-- 80,-- 55,-- 55,--	
b) Hammerschmiede	a)			c) Stufe I <sup>2)</sup>		25,--
Mittelmühle Vordermühle	a)			c) Stufe II <sup>2)</sup>		30,--
Altmönchsberg Baad, Dennhof Hohenegarten Mönchsberg Neusägmühle *) Nüßlenshof Rösersmühle Waspenhof Hohenstraßen	a)  a) b)	d) Verkehrsflächen	10,--	c) Stufe III <sup>2)</sup>    a) u. b) „Fuchsschwanz II“ a) „GE Hohenstraßen“	55,--    70,-- 45,--	
b) Gailsbach	a)			a) und b)	80,--	

a) <b>Ammertsweiler</b>	a)	b) „Hohlweg“ d) Verkehrsflächen	27,-- 12,50	a) und b)	80,--	
b) von Rutzenweiler Eulhof Klingenhof Krebshof Laukenmühle				c) Stufe II <sup>2)</sup>		30,--
Gögelhof Krebshof 34 Schollenhof				c) Stufe III <sup>2)</sup>	40,--	
a) <b>Bubenorbis</b>	a) b)	d) Verkehrsflächen	15,--	a) u. b) a) u. b)	100,--	25,--
b) Aschenhütte (Hütten)				c) Stufe I <sup>2)</sup>		15,--
Aschenhütte (B 14) Stock				c) Stufe II <sup>2)</sup>		30,--
Maibach Riegenhof Ziegelbronn				c) Stufe III <sup>2)</sup>	55,--	
a) <b>Geißelhardt/ Lachweiler</b>	a) b)	d) Verkehrsflächen	12,50	a) und b) a) SO „Feriensiedlung Lachweiler“ b)	85,-- 60,-- 25,--	
b) Haubühl, Hausenbühl				c) Stufe I <sup>2)</sup>		25,--
Neuwirtshaus Rappenhof				c) Stufe II <sup>2)</sup>		30,--
Hegenhäule Dürrnast Frohnfalls Klingenhöfle Römergraben Schönhardt Steinbrück Storchnest Streithag				c) Stufe III <sup>2)</sup>	55,-- 40,--	
a) <b>Hütten</b>	a) b)	d) Verkehrsflächen	12,50	a) u. b) b)	80,-- 25,--	
b) Bäumlesfeld				c) Stufe II <sup>2)</sup>		30,--
Scherbenmühle Traubenmühle Württembergischer Hof Zimmerhaus				c) Stufe III <sup>2)</sup>	55,--	

### Anmerkungen:

- 1) dazu gehören die Bebauungspläne / Wohnbaugebiete: „Brettachhöhe“, „Quartier Schönblick“, „Hochacker“, „Mainhardt-Ost“, „Mönchstraße“, „Mönchstraße-Ost“, „Paradies“, „Preußenhof“, „Ortsmitte“, „Steinbühl I und II“, „Waspenhof“
  - 2) Richtwerte in den Wohnplätzen/Teilorten werden nach jeweiligem Erschließungszustand unterteilt, wobei bedeuten
    - Stufe I: keine öffentliche Erschließung (Kanal und Wasser)
    - Stufe II: Teilerschließung (in der Regel nur öffentlicher Wasseranschluss, Abwasserbeseitigung durch private Kleinkläranlagen oder umgekehrt)
    - Stufe III: Erschließung mit öffentlichem (gemeindlichen) Kanal- und Wasseranschluss
- \*) Der Wohnplatz Neusägmühle hat einen öffentlichen Kanal- und Wasseranschluss von Liemersbach, Gemeinde Großerlach