

Bebauungsplan "Quartier Schönblick"

Ausschreibung eines Bauplatzes für eine Doppelhaushälfte

Der Bebauungsplan für die innerörtliche Entwicklung im „Quartier Schönblick“ ist rechtskräftig. Die Bauplätze für die Einfamilienhäuser sind weitestgehend verkauft. Für den letzten gibt es bereits eine feste Zusage. Interessenten gibt es auch bereits für das Grundstück, das für die Bebauung mit einem Doppelhaus vorgesehen ist.

Dieser Platz hat insgesamt 602 qm und soll in zwei Hälften mit je 301 qm aufgeteilt werden. Der Preis pro Quadratmeter beträgt 190 € unter Berücksichtigung einer Familienkomponente in Höhe von 5 € pro Kind bis maximal 10 €. Außerdem wurden vom Gemeinderat, mit dem Ziel einer gerechten Vergabe der Baugrundstücke, die untenstehenden Vergabekriterien festgelegt.

Um ganz sicher zu gehen, dass Planung und Umsetzung beider Doppelhaushälften Hand in Hand gehen, soll das Grundstück in einem Zuge verkauft und dann auch bebaut werden. Um den Erwerb des westlich gelegenen Teils des Bauplatzes hat sich eine junge Familie beworben, die jetzt noch auf der Suche nach einem Partner für die östliche Haushälfte ist.

Sie haben Interesse am Erwerb des Bauplatzes für die zweite Doppelhaushälfte? Dann zögern Sie nicht, das Formular mir Ihrer Bewerbung auszufüllen und bei uns abzugeben. Gerne können Sie uns die Angaben oder Ihre Fragen zum Bauplatz auch per E-Mail an rathaus@mainhardt.de schicken.

| Vergabekriterium | Gewichtung | Anmerkung |
|---|----------------------------|---|
| Arbeitsplatz - mindestens 1 Erwerber muss in Mainhardt bzw. einem Ortsteil mit einem Beschäftigungsumfang von 50% arbeiten | max. 20% | |
| Wohn- und Besitzverhältnisse: - kein bzw. nach den tatsächlichen Gegebenheiten unangemessenes Wohneigentum vorhanden - unbebauter Bauplatz vorhanden | max. 20% Abzug 20 % | |
| Anzahl der Kinder: - Berücksichtigt werden dabei nur Kinder bis zur Vollendung des 18. Lebensjahrs | max. 40% | 1. Kind: 20 % 2. und 3. Kind: je 10 % |
| Kriterium | Gewichtung | Anmerkung |
| Sozialer Bezug - derzeitiger Wohnort in der Gemeinde - familiärer Hintergrund mit Bezug zur Gemeinde - ehrenamtliche oder caritative Tätigkeit in der Gemeinde | max. 20% | pro Kriterium, das erfüllt wird, werden 10 Punkte vergeben, maximal aber 20 |

Bei Erreichen gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

Bauplatzbewerbung für einen Wohnbauplatz im Quartier „Schönblick“ in Mainhardt

Persönliche Angaben zum Bewerber:

| | | |
|----------|------------------|---|
| Name: | evtl. Geb. Name: | Vorname: |
| | | |
| geb. am: | Beruf: | berufstätig in / bei mit einem Beschäftigungsumfang von: |
| | | |
| Adresse: | | |
| | | |
| Telefon: | Mobil | E-Mail: |
| | | |

| | | |
|----------|------------------|---|
| Name: | evtl. Geb. Name: | Vorname: |
| | | |
| geb. am: | Beruf: | berufstätig in / bei mit einem Beschäftigungsumfang von: |
| | | |
| Adresse: | | |
| | | |
| Telefon: | Mobil | E-Mail: |
| | | |

Kinder:

| | |
|-------|---------|
| Name: | geb. am |
| | |
| Name: | geb. am |
| | |
| Name: | geb. am |
| | |

Wir bewerben uns für den Bauplatz zur Errichtung einer Doppelhaushälfte

Wir besitzen bereits Wohneigentum: Ja / Nein

Wir besitzen einen unbebauten Bauplatz, zu dessen Verkauf wir nicht bereits sind
 Ja Nein

Die Bauverpflichtung von maximal 2 Jahren ab Erwerb können wir einhalten:
 Ja Nein

Wir sind bereit, an das vorhandene Nahwärmekonzept anzuschließen:
 Ja / Nein

Wir haben einen sozialen Bezug zur Gemeinde Mainhardt:

- derzeitiger Wohnort in der Gemeinde
- familiärer Hintergrund mit Bezug zur Gemeinde
- ehrenamtliche oder caritative Tätigkeit in der Gemeinde

Unterschrift