Wohnen mit Nahwärme im Neubaugebiet *Omega* in Mainhardt

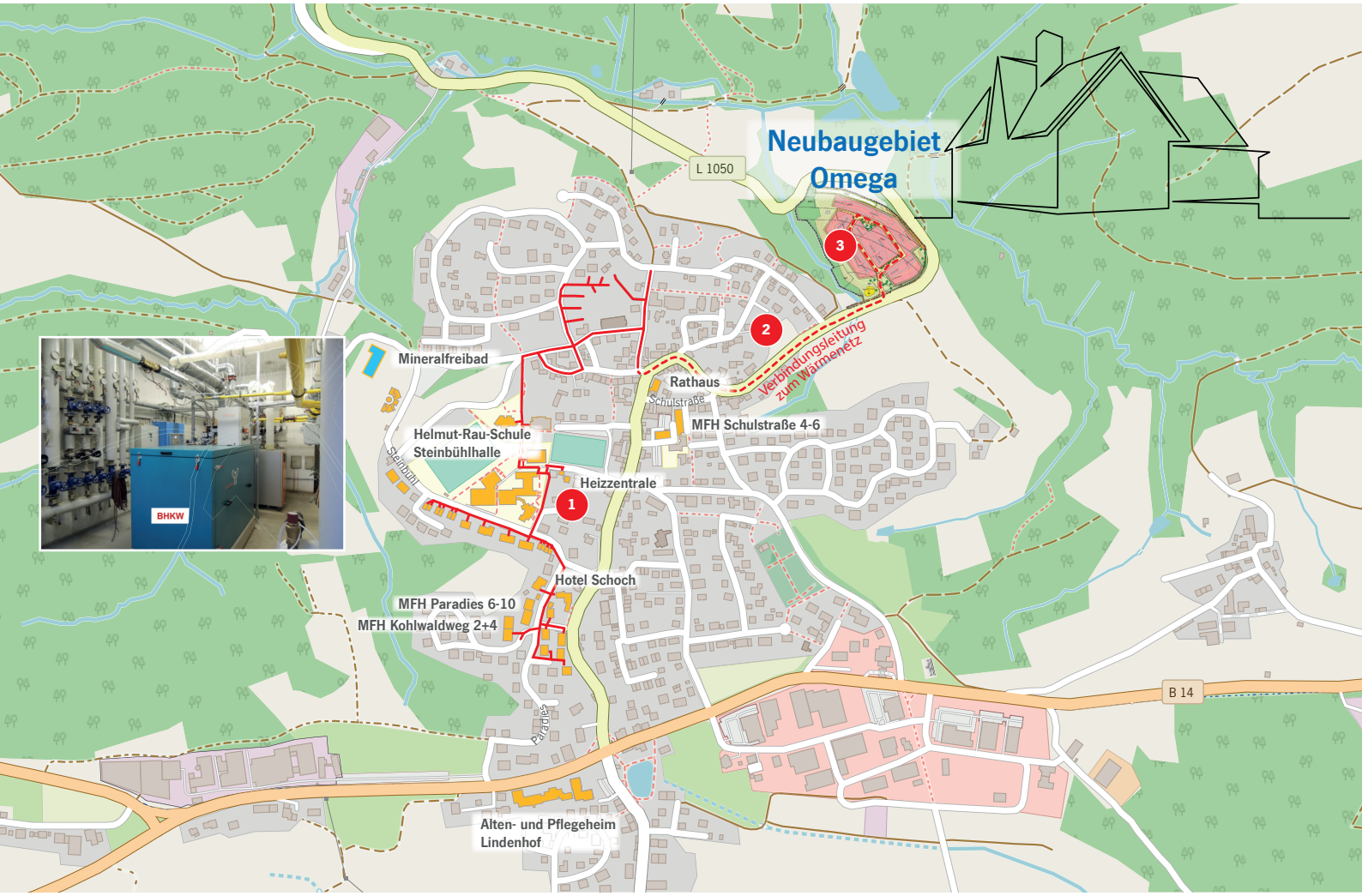
Informationen für Bauplatz-Interessenten und künftige Bauherren

Mainhardt
Luftkurort am Limes

stadtwerke
Schwäbisch Hall GmbH

Wärmeversorgung für das Neubaugebiet *Omega*

Ein innovatives Energiekonzept von der Heizzentrale über das Wärmenetz bis hin zur Wärmeübergabe



1 Heizzentrale Helmut-Rau-Schule

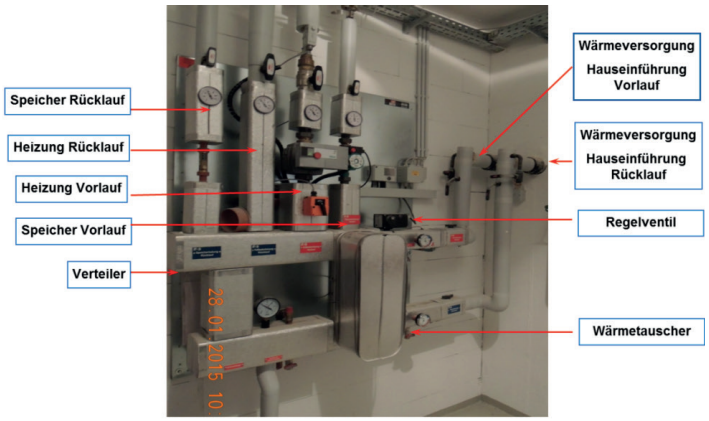
- Strom und Wärme werden gekoppelt in zwei hocheffizienten Blockheizkraftwerken (BHKW) mit einem Gesamtwirkungsgrad von 90 % erzeugt.
- Für eine höchstmögliche Versorgungssicherheit decken zwei Erdgaskessel die Bedarfsspitzen im Winter.
- Die Anlagen werden Rund-um-die-Uhr über die zentrale Leitstelle der Stadtwerke Schwäbisch Hall gesteuert und überwacht.

2 Wärmenetz Mainhardt

- Das Wärmenetz besteht aus erdverlegten, gedämmten Warmwasserleitungen.
- Aktuell werden 40 Gebäude ganzjährig mit Wärme versorgt.
- In diesem Jahr wird die Verbindungsleitung vom bestehenden Wärmenetz zum Neubaugebiet ***Omega*** gebaut, um dieses in den Wärmeverbund zu integrieren.

3 Wärmeübergabe an das Gebäude

In den Wohngebäuden werden sogenannte Wärmeübergabestationen installiert. Der darin verbaute Wärmetauscher übergibt die Wärme aus dem öffentlichen Wärmenetz an das hauseigene Leitungsnetz zum Heizen und zur Warmwasserbereitung.



Beispiel einer 70 kW Anlage

Ihre Vorteile mit einem Anschluss Ihres Hauses an das Wärmenetz

Sie bekommen eine wirtschaftliche Wärmeversorgung und erfüllen leicht die gesetzlichen Vorgaben.

Wirtschaftliche Vorteile

- Keine Investitionen, Wartungs- und Instandhaltungskosten für die eigene Heizungsanlage.
- Sehr geringer Platzbedarf, keine Brennstoffbevorratung.
- Geringe Preisschwankungen der Wärmelieferung.
- Keine laufenden Kosten für Schornsteinfeger, Emissionsmessung und Reparaturen.

Betriebsführung und Risiken für die Erzeugung, den Wärmetransport und die Wärmeübergabe in die einzelnen Wohngebäude tragen die Stadtwerke vollständig. Hauseigentümer sind nur für ihre eigene hausinterne Wärmeversorgung verantwortlich.

Exakte Abrechnung der tatsächlich abgenommenen und mit einem Zähler erfassten Wärmemenge.

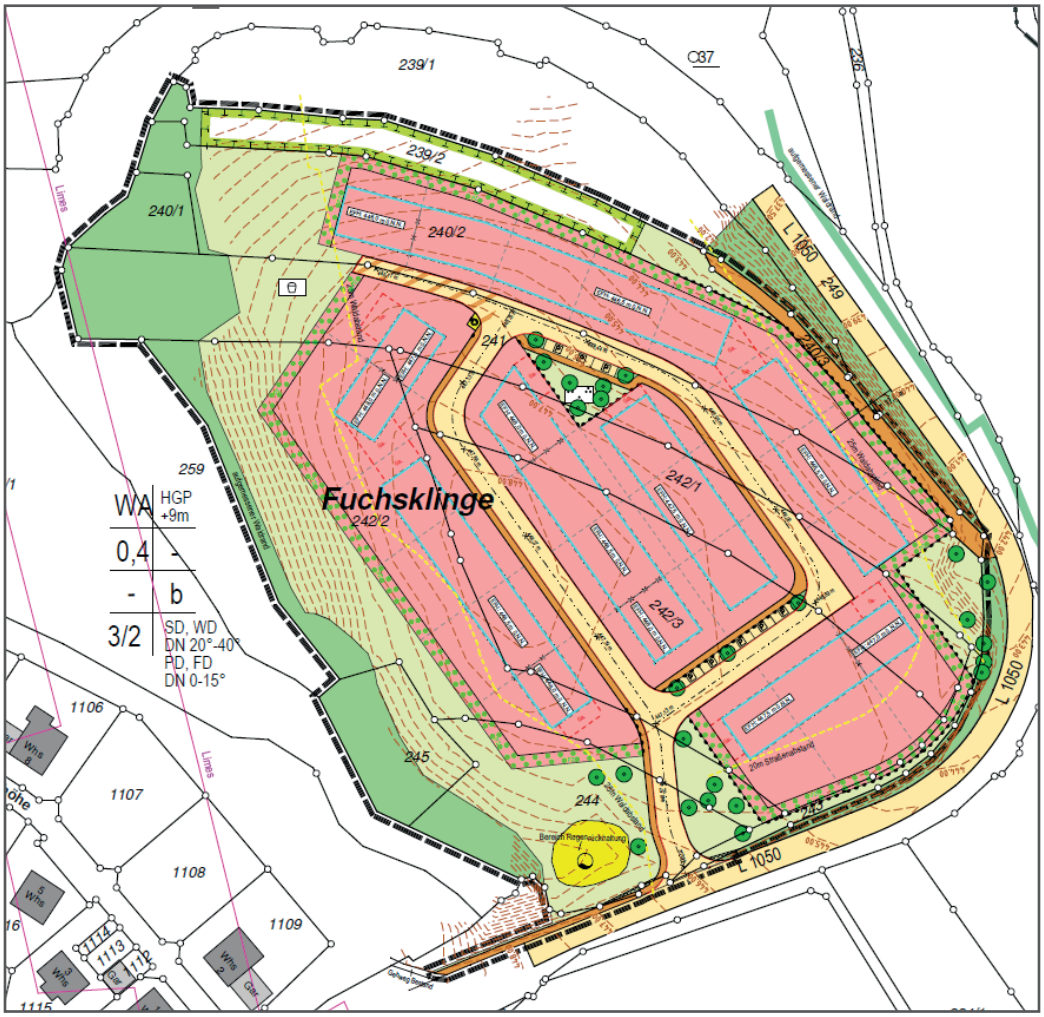
Erfüllung gesetzlicher Vorgaben

- Energieeinsparverordnung (EnEV):
  Der Primärenergiefaktor des Wärmenetzes liegt bei **fp,FW = 0,70**
- Die Vorgaben des Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) werden mit Anschluss an das Wärmenetz vollständig erfüllt.

Nachhaltigkeit und Klimaschutz

- Die Wärmeversorgung aus der Heizzentrale bietet Flexibilität für die zukünftige Wärmeversorgung: unterschiedlichste Energieträger, wie z. B. Erdgas, Biogas, Holz etc. können eingesetzt werden.
- Nahwärme leistet einen wichtigen Beitrag für eine zukunftsorientierte Wärmeversorgung.
- 50 % weniger CO_2-Ausstoß im Vergleich zu einer erdgas- oder heizölbasierten Einzelversorgung.

.



Baugebiet ***Omega*** in Mainhardt - wohnen im Luftkurort am Limes

Ihre Ansprechpartner rund um die Wärmeversorgung

Erschließung der Baugrundstücke, Arbeitsvorbereitung	**0791 401 – 653**
Technischer Vertrieb, allgemeine Fragen, Simon Köger	**0791 401 – 184**
Technische Auskünfte zur Wärmeübergabe, Bernd Hoffmann	**0791 401 – 249**

Wollen Sie sich ausführlich über Hausanschlüsse erkundigen, so erhalten Sie von uns gerne eine ausführliche Bauherrenmappe, der Sie alle wichtigen Informationen, Formulare und Kontakte entnehmen können.

Weitere Informationen zu uns und unseren Leistungen finden Sie auf unserer Homepage **www.stadtwerke-hall.de**.

Mainhardt
Luftkurort am Limes

stadtwerke
Schwäbisch Hall GmbH