

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET ÄUßERER
EICHWALD - ERWEITERUNG OST"
IN MAINHARDT

1:1.500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 23.11.2022

23.11.2022



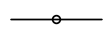
ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE1,2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Ⓜ,Ⓝ Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- 10°-30° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- - - - - Baugrenze
- M** Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Gewerbegebiet
- Verkehrsflächen (Fahrbahn, Öffentl. Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen (Radweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FPfb1 Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Ⓞ₁ Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Ⓞ₁ Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Wasserschutzgebiet

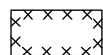


Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)



Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)



gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)



archäologisches Denkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

