

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Firsthöhe
GRZ = Grundflächenzahl	max. Anzahl von Vollgeschossen
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

Allgemeines Wohngebiet §4 BAU NVO

Maß der Baulichen Nutzung

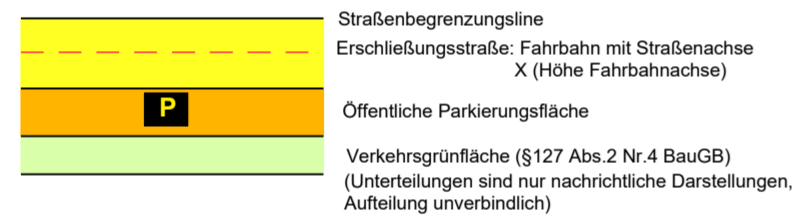
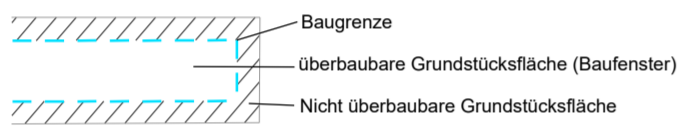
FH	Firsthöhe in m
AH	Außenwandhöhe in m
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§20 Bau NVO)
SD, PD	Dachform (Sattel- Pultdach)
z.Bsp. 20 - 45°	zulässige Dachneigung in Grad

Bauweise

offene Bauweise

offene Bauweise - nur Einzelhäuser (E) bzw. Einzel- und Doppelhäuser (ED).

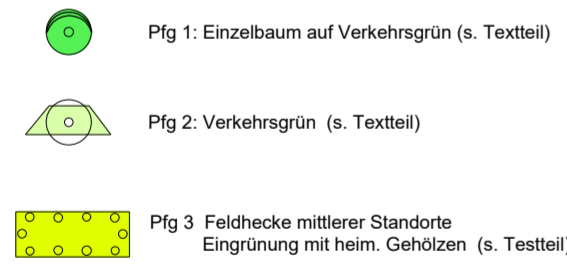
Überbaubare Grundstücksflächen



Bereich Ohne Ein- und Ausfahrten

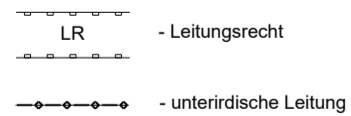
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Pflanzbindung und Anpflanzung (§9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)



Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

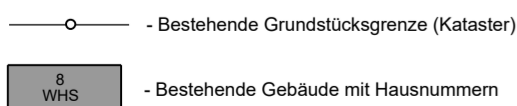
Sonstige Planzeichen



Abgrenzungen

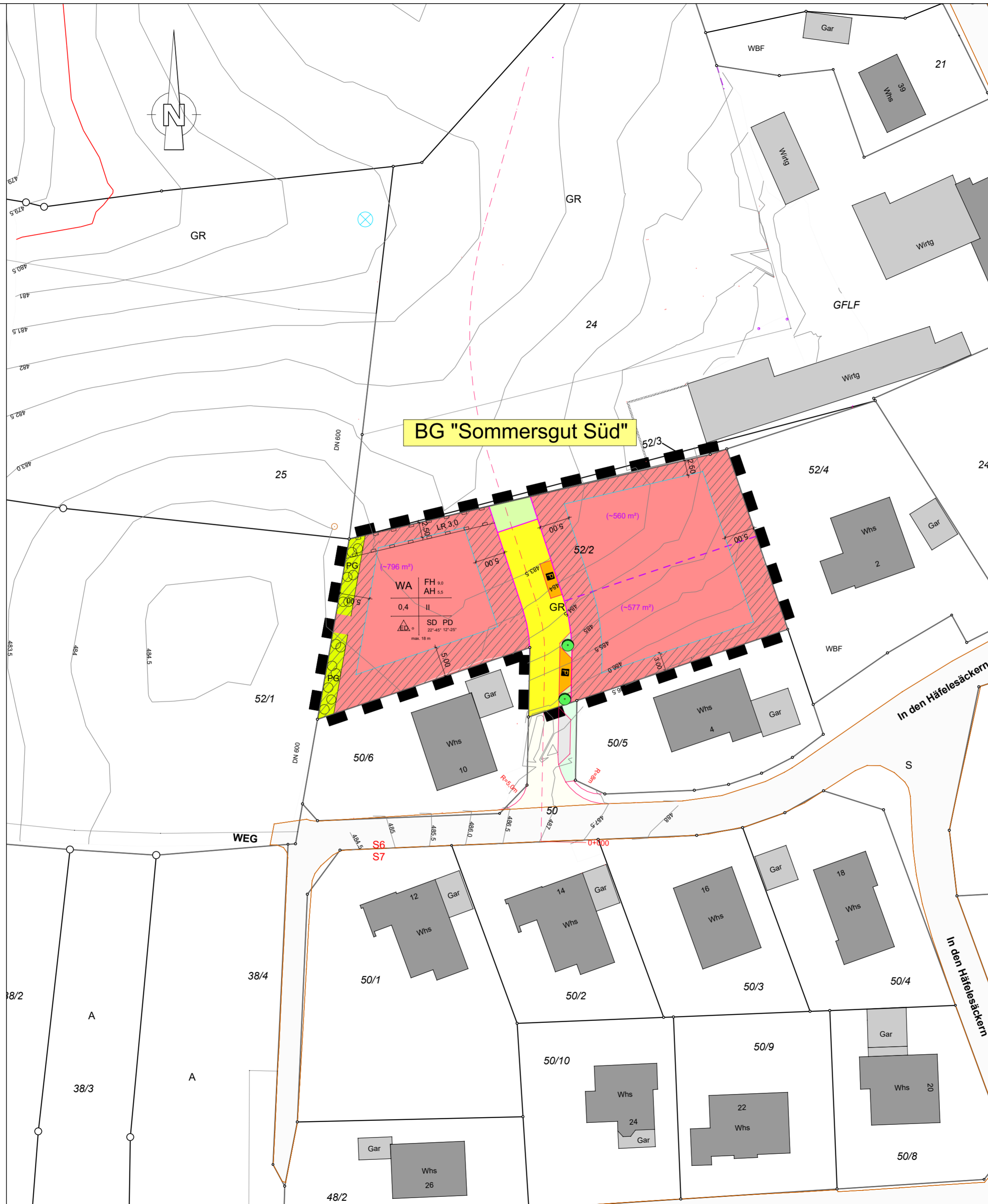
- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Hinweise und Plangrundlagen



Bestehende Höhenlage

- Höhenlinie mit Gelänehöhe über Normal-Null NN



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)....	am	18.04.2019
Auslegungsbeschluss	am	24.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§3 Abs. 2 BauGB)	am	23.08.2019
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	am	30.08.2019
	bis	30.09.2019
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung (§3 Abs. 2 BauGB)	am	08.11.2019
Erneute Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	am	15.11.2019
	bis	13.12.2019
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am	18.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung / Inkrafttreten (§10 Abs. 3 BauGB)	am	10.01.2020

Aufstellung: _____ Ausfertigung: _____
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Gemeinde Mainhardt, Gemeinde Mainhardt,
 Mainhardt, den _____ Mainhardt, den _____
 Damian Komor, Bürgermeister Damian Komor, Bürgermeister

Bearbeitung: _____ Ingenieurbüro Bürgel
 Untermünkeim, den _____
 Ingenieurbüro Bürgel Im Bühl 8 74547 Untermünkeim

INGENIEURBÜRO BÜRGE
BÜRGE
 Inhaber: Klaus Gehring Dipl.-Ing.
 Im Bühl 8 · 74547 Untermünkeim
 Tel. 0791 4938858-0 · Fax -9
 e-mail info@ing-buergel.de

Projekt Nr.:	MH 10-6114	Datum	Name
Projekt stratis:	MH LACH-SOMMERSGUT/V14	bearbeitet:	11/2019 Gehring
Plan:	P15_BG Sommersgut Süd 01-2020	konstruiert:	11/2019 Adams
Planausschnitt:	005	geprüft:	

Gemeinde Mainhardt
 Teilort Lachweiler

 Sommersgut SÜD
 Maßstab: 1:500

BEBAUUNGSPLAN

Für den Entwurf
 Untermünkeim, 18.12.2019

Für die Gemeindeverwaltung
 Mainhardt,

Ing. Büro Bürgel Komor (Bürgermeister)