



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - Vorhabenbezogene Festsetzung, siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,8
 - DN zulässige Dachneigung
 - HGP max.Höhe baulicher Anlagen (m üNN)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil 1.4
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - St Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (m üNN) gem. Textteil 1.3 (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Fahrbahn mit geplanter Verkehrsführung
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

siehe Textteil | siehe Plan-einschrieb

0,8	---
---	b
---	DN max. 5°

EFH = 486,30 m üNN
HGP = 493,70 m üNN

Landkreis: Schwäbisch Hall
Gemeinde: Mainhardt
Gemarkung: Mainhardt

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

„Heilbronner Straße“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:750	26.07.2023	320220564

Käser ingenieure **Vermessung • Stadtplanung**
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

