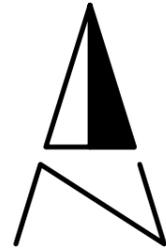


Mainhardter Mahd



479/4

481

Rottalstraße
401

L 1050

153/1

165

153/2

147

478

480

483

154

485

484

487

486

488

490/1

491

491/1

Seeklingenstraße

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

DN zulässige Dachneigung

HGP Höchster Gebäudepunkt gem. Textteil (Höchstgrenze)

4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil

----- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

ED Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a abweichende Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

PB Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

PB Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

PB Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

PB Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

LwSch landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze u. Einflriedungen unzulässig

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Flurstücksgrenzen nach der Flurbereinigung

Landkreis: Schwäbisch Hall
Gemeinde: Mainhardt
Gemarkung: Hütten

VORENTWURF Mainhardt
Lutherkopf am Limes

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

MI - Ortseingang Hütten

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	31.01.2024	320230712

Käser ingenieure Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

0 5 10 15 20 25 m