

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

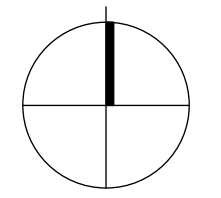
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- PD Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberirdisch
- unterirdisch
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBO/SchAG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6624

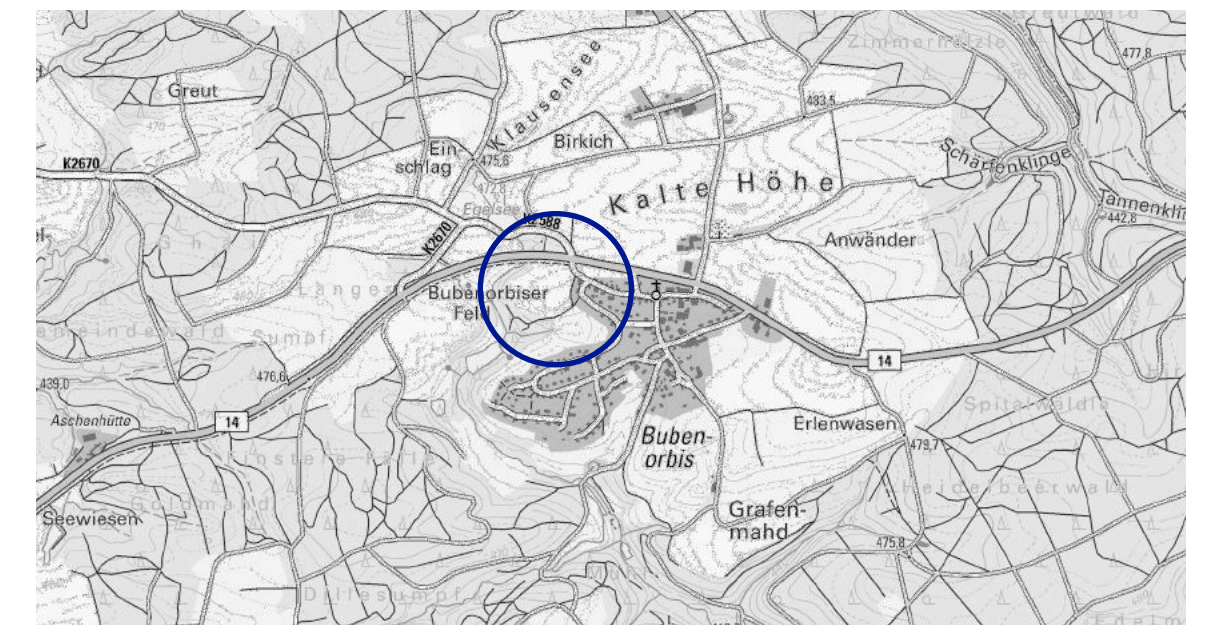
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE MAINHARDT



**BEBAUUNGSPLAN
"BUBENORBISER FELD"
IN BUBENORBIS**

1:500

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 11.04. BIS 12.05.2025



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.10.2023
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 26.02.2025

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Mainhardt, den

Komor (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Mainhardt, den

Komor (Bürgermeister)